

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: ...153.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 17/2020/HS-ST ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định số: 177/2017/QĐST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Bản án số: 13/2021/DS-ST ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 77/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 899/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 07/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 15/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số: 129/TB-THADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 6 năm 2025 và biên bản ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do bà Nguyễn Thị Mười và ông Võ Văn Việt không yêu cầu thẩm định lại giá trị tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: số 499A, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: (ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm)

1. Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tách thửa số 14, tờ bản đồ số 19, diện tích thực đo 779.4m², loại đất ở tại nông thôn và trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp 8, xã



Hòa Hiệp, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, đất do bà Nguyễn Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công trình, tài sản trên đất gồm:

- *Nhà chính*: Nhà ở 01 tầng thuộc dạng nhà 03 gian, xây dựng trên 30 năm, diện tích khoảng 67m². Kết cấu móng khung chịu lực bê tông cốt thép, nền lát gạch men, cửa gỗ, tường bao che và tường ngăn xây tô dày 10cm, sơn nước, không trần, đòn tay gỗ, mái lợp tôn lạnh sóng vuông (nhà đã xuống cấp, không còn niên hạn sử dụng).

- *Nhà phụ + nhà vệ sinh*: Kết cấu bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường bao che và tường ngăn xây tô dày 10cm, sơn nước, không trần, đòn tay gỗ, mái lợp tôn Phi rô xi măng, diện tích khoảng 32m².

- *Cây trồng trên đất*: Dừa, xoài, bàng nhót, chuối...

Giá trị tài sản thẩm định: 908.165.400 đồng (Chín trăm lẻ tám triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng).(1)

2. Tài sản 2. Quyền sử dụng đất thửa số 118, tờ bản đồ số 20, diện tích 3.252,8m², loại đất chuyên trồng lúa nước.

Đất tọa lạc tại ấp 8, xã Hòa Hiệp, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, đất do bà Nguyễn Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá trị tài sản thẩm định: 426.116.800 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, một trăm mười sáu ngàn, tám trăm đồng).(2)

Tổng giá trị tài sản (1) + (2) làm tròn là: 1.334.282.000 đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hành nghề đấu giá theo quy định.

- Hồ sơ năng lực, bảng chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trụ sở Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long trong giờ hành chính.

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 499A, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hoàng



